阪南支部
2017年版

身近な街の法律家

司法書士のおしごと

大阪司法書士会 阪南支部は

平野区・東住吉区・阿倍野区・住吉区・住之江区の

司法書士があなたの力になります。

大阪司法書士会では、府下12の地域で地域に根ざした支部の活動を行っています。

司法書士は皆さまのご相談にお応えします

お悩み CASE 1 相続登記をしなかったら…

税金の未払いで督促状が届きました…

先日、北海道のとある町から、私の父名義の土地と建物の固定資産税の支払いをするよう督促状が届きました。

遺産相続の手続きはしたのだけど…

父は40年前に死亡し、その際、預金などの遺産相続の手続きはしましたが、北海道の土地や建物だけは手続きをしていなかったのです。

今までは父の知り合いが税金を支払っていたのですが…

今までは、父の知り合いが使っていたので、固定資産税を支払ってくれていたのですが、その知り合いも亡くなり、誰も固定資産税を支払わなくなったので、私と兄弟姉妹に通知書が届いたのです。

司法書士に相談しました!

固定資産税は誰かが支払わないといけない…

司法書士からは、父名義のままでは、私と兄弟姉妹みんなが、督促を受けた固定資産税を支払わなければならないし、私が亡くなったら、私の子らがその義務を引き継ぐことになってしまうということを聞きました。

相続登記をしないと売却もできない…

幸いにして、北海道の親戚がこの土地・建物を買い受けてくれることになりましたが、親戚の名義に変えるためには、私たち相続人の名義にいったん相続登記をしなければならない、とアドバイスを受けました。

解　決 ANSWER 遺産分割協議・相続登記・所有権移転登記

兄弟姉妹と改めて遺産分割協議をしました…

兄弟姉妹に連絡をし、相続人全員で遺産分割協議をして、父名義の土地と建物を私の名義に相続登記をし、その後、北海道の親戚の名義に所有権移転登記をしました。

遺産相続の際には相続登記を忘れずに…

もし、兄や姉が亡くなっていたら、海外に住んでいる甥や姪まで連絡して手続きをしなければならないところだったそうです。そんな事態になっていたらもっと大変だったでしょう。やっぱり、預金などの手続きと同時に相続登記の手続きもしておくべきですね。

司法書士は皆さまのご相談にお応えします

お悩み CASE 2 実家で一人暮らしの母が心配…

半年ぶりに実家に帰省したら…

母は大阪で一人暮らしのはずなのに、○○健康食品と書かれた見慣れないダンボール箱が山積みされていました。

大量の飲料水を訪問販売で購入してしまい…

母に事情を確認すると、当社の飲料水を毎日飲まないと、身体がすぐにぼろぼろになると言われパニックになったそうです。

頻繁に帰省することもできないので…

私は夫と広島で暮らしており、頻繁に実家に帰れない中、さらにこういう悪質な業者にだまされないか心配になりました。

司法書士に相談しました!

成年後見制度の説明を受けました…

司法書士から、最近よく耳にする成年後見という制度について説明を受け、母の場合にも有用であることがわかりました。

悪質な契約をシャットアウト…

心配事であった悪質業者との契約も、母に後見人がついていれば、万が一母が契約してしまった場合も、それが無効となり、後見人が適切にお金の返還やその後の処理をしてくれるそうです。

お金の管理も任せて安心…

また、後見人が母のお金の管理もしてくれて、生活に必要なだけのお金を、一定のタイミングで母に手渡してくれることを知りました。

頻繁に帰れない私に代わり、後見人が母の話に耳を傾けてくれることにも安心しました。

解　決 ANSWER 成年後見制度の申立て

裁判所に成年後見を申し立てました…

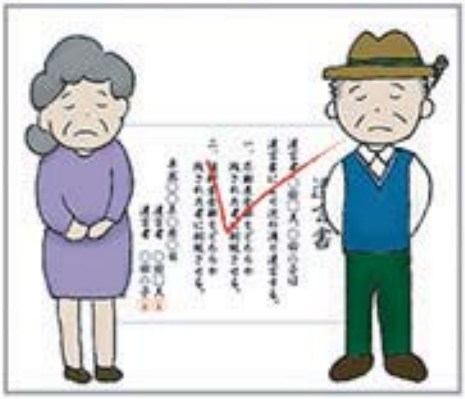
私は、大阪家庭裁判所に、司法書士と一緒に赴き、成年後見の申し立てをしました。後見人候補の希望は、よく相談に乗ってくれたその司法書士。

司法書士が母の成年後見人に…

母の後見人として誰を選任するかは、最終的には裁判所の判断ということも事前に聞いていましたが、後日、希望通りの司法書士が後見人に選任され喜んでいます。

司法書士は皆さまのご相談にお応えします

お悩み CASE 3 その遺言書は有効ですか…



私たち夫婦には子供がいないので…

夫である私名義の自宅建物と、夫婦各自が自分名義の銀行預金を持っています。

夫婦共同で１通の遺言書をお互いのために作成してみました…

私たちは、各々が亡くなった後の事を話し合い、自分の死後に自身の財産を残された相手に相続させようと決め、「私たちは、どちらか残された者に財産を全部相続させます。」と手書きした遺言書を共同で１通作成し、連名で二人の署名をしました。

司法書士に相談しました!

念のため遺言書を司法書士に見てもらうと…

この遺言書は無効です、と言われてびっくりしました。

二人で１通の共同遺言書は無効と言われました…

たとえ夫婦間でお互いの相手方に相続させる遺言書だとしても、必ずそれぞれ各自の遺言書を作る必要があるそうです。

公証役場で遺言書を作成することを勧められました…

公証役場に行って公証人に作成してもらう「公正証書遺言」にすれば、遺言の内容が間違いのないように確認してもらえますし、手書きの遺言書の場合必要となる裁判所の手続きは不要で、すぐに配偶者が自分自身で遺言書通りの相続手続きができるとのことでした。

解　決 ANSWER 公正証書で遺言書を作成

公正証書遺言」に決めました…

司法書士が、「公正証書遺言」の文案作成を手伝い、公証人に連絡をとってくれて、遺言の証人も手配してくれるそうです。

安心できる遺言書ができそうです。見てもらって本当に良かったです。

あなたの街の司法書士

（平成29年5月1日現在）

平野区（市外局番06）			
平井明徳	ヒライ アキノリ	加美北6丁目1番6号1階	4303−6177
西村豊一	ニシムラ トヨカズ	加美東1丁目10番5号	7165−9161
小山智輝	コヤマ トモキ	加美南5丁目9番18号	6794−5750
稲毛宏州	イナゲ ヒロクニ	加美鞍作3丁目5番12号	6792−5098
掛川稔	カケガワ ミノル	加美正覚寺4丁目7番58号 ライフワーク葵418号	080−4857−8175
石井清貴	イシイ キヨタカ	長吉出戸7丁目6番17号	6703−0141
谷口雅俊	タニグチ マサトシ	長吉長原東2丁目7番13−819号	6760−7671
金森智洋	カナモリ トモヒロ	喜連西1丁目13番18号	6790−0057
山本正	ヤマモト タダシ	平野南2丁目5番12号	6790−5109
森岡裕登	モリオカ ユウト	平野西5丁目4番2号	6797−0891
木戸口太志	キドグチ タイシ	平野西5丁目4番14号	6796−8003
塗師谷馨	ヌシタニ カオル	背戸口1丁目22番22号	6777−1515
坂本洋二	サカモト ヨウジ	西脇3丁目2番4号	4302−5578
永田信彦	ナガタ ノブヒコ	平野東3丁目3番19号	6793−7305
髙階亮治	タカシナ リョウジ	平野本町2丁目10番25−301号	6777−1461
篠本裕之	シノモト ヒロユキ	平野本町5丁目9番24号 桧ビル201号	6792−0660
濱岡忠良	ハマオカ タダヨシ	平野本町5丁目14番20号 日野上ビル4F	6796−1406
桝元亮太	マスモト リョウタ	平野本町5丁目14番20号 日野上ビル4階	6796−1406
谷口幸男	タニグチ ユキオ	平野宮町1丁目7番2−207号	6777−6055
鈴木重信	スズキ シゲノブ	平野元町8番31号	6792−0202
東住吉区（市外局番06）			
中村博	ナカムラ ヒロシ	針中野3丁目8番18号	6705−5678
大橋卯三美	オオハシ ウサミ	針中野3丁目10番25号	4305−4931
森重龍雄	モリシゲ タツオ	湯里1丁目1番1−301号	6705−0316
鹿屋宙司	カノヤ チュウジ	湯里2丁目6番9号	6702−5499
文珠仁嗣	モンジュ ヒトシ	鷹合2丁目1番5号 針中野ビル208号 まるよ司法書士事務所	6692−0646
岡本修司	オカモト シュウジ	東田辺1丁目4番10号	6628−4723
中井明子	ナカイ アキコ	東田辺1丁目17番12号（トキワビル2階）東住吉共同司法書士事務所	6615−9306
下室克秀	シモムロ カツヒデ	東田辺1丁目17番12号（トキワビル2階）東住吉共同司法書士事務所	6624−2290
入江美穂	イリエ ミホ	東田辺1丁目17番12号（トキワビル2階）東住吉共同司法書士事務所	6624−2290
髙橋さやか	タカハシ サヤカ	東田辺3丁目4番7号	6569−9250
杉村吉克	スギムラ ヨシカツ	東田辺3丁目25番6号	6699−8826
井上央爾	イノウエ ヨウジ	南田辺3丁目6番9号	6696−2621
小原茂稔	コハラ シゲトシ	南田辺3丁目6番9号 井上総合事務所	6696−2621
平見宣庸	ヒラミ ヨシノブ	山坂2丁目2番13号	7164−1799
福田延彦	フクダ ノブヒコ	桑津1丁目31番20号	6710−0850
隈部三矢子	クマベ ミヤコ	桑津1丁目31番33−1004	6718−4160
吉村宗三	ヨシムラ ムネゾウ	西今川3丁目14番6号	6797−0070
吉村公成	ヨシムラ キミシゲ	西今川3丁目14番6号	6797−0070
河合敬亮	カワイ ヒロアキ	西今川3丁目14番6号	6797−0070
山本剛央	ヤマモト タカヒロ	西今川3丁目14番6号 司法書士法人吉村事務所	6797−0070
尾形征夫	オガタ ユキオ	西今川3丁目22番1号 西今川ビル1F	6704−1302
大野均	オオノ ヒトシ	西今川3丁目22番1号 西今川ビル2階	6701−1777
佐野辰次郎	サノ タツジロウ	西今川3丁目22番14号	6704−2034
田村泰宏	タムラ ヤスヒロ	西今川3丁目22番14号	6704−2034
北山穣	キタヤマ ミノル	西今川3丁目22番14号	6704−2034
河尻伸作	カワジリ シンサク	西今川4丁目9番13号	6703−3515

道野裕一	ミチノ ユウイチ	西今川4丁目9番13号 河尻事務所	6703−3515
東畑哲	トウハタ テツ	西今川4丁目16番10号	6797−0081
犬伏健二	イヌブシ ケンジ	駒川1丁目10番14号 野中登記総合事務所内	4301−0818
中村潤	ナカムラ ジュン	駒川2丁目4番2号	6769−8833
片岸寿文	カタギシ トシフミ	駒川3丁目12番5号	6628−6202
山中泉	ヤマナカ イズミ	北田辺4丁目5番23号	6710−7000
熊坂尚浩	クマサカ タカヒロ	北田辺4丁目5番23号	6710−7000
美田暢紀	ミタ ノブキ	北田辺4丁目8番10号 サンワード北田辺203号	6713−3344
吉澤正勝	ヨシザワ マサカツ	北田辺4丁目14番22号	6713−9172
徳重悟	トクシゲ サトル	北田辺4丁目4番22号6号 田辺ビル4階	6773−9494
山崎邦夫	ヤマザキ クニオ	北田辺6丁目13番2号	6621−5819
栗本靖子	クリモト ヤスコ	北田辺6丁目13番2号	6621−5819
上村公博	カミムラ キミヒロ	北田辺6丁目16番2号 ユニオンビル301号	6623−2166
山下幸利	ヤマシタ ユキトシ	北田辺6丁目18番6号	6606−8545
阿倍野区（市外局番06）			
分部義久	ワケベ ヨシヒサ	天王寺町北2丁目31番26号	6714−9538
久保公人	クボ キミト	天王寺町北2丁目31番26号	6713−5165
岸本啓二	キシモト ケイジ	文の里1丁目8番30号	6621−2522
鶴丸洋	ツルマル ヒロム	文の里2丁目12番2号 シャトー文の里106号	6629−2570
新見由香里	ニイミ ユカリ	昭和町1丁目2番19−301号	6626−6620
古泉聰	コイズミ サトシ	昭和町1丁目5番4号	6621−5616
木村敏幸	キムラ トシユキ	昭和町1丁目10番9号	6628−6558
渡邉とき	ワタナベ トキ	昭和町1丁目19番24−306号	6626−1711
清水義幸	シミズ ヨシユキ	昭和町1丁目21番17号 清水ビル	6628−2165
清水英樹	シミズ ヒデキ	昭和町1丁目21番17号 清水ビル	6628−2165
三上智也	ミカミ トモヤ	昭和町1丁目21番17号 清水ビル 清水司法書士事務所	6628−2165
長谷部優	ハセベ ユタカ	昭和町1丁目21番17号 清水ビル 清水綜合事務所	6628−2165
雑賀智穂	サイカ チホ	昭和町1丁目21番17号 清水綜合事務所	6628−2165
米田誠	ヨネダ マコト	西田辺町1丁目1番21−603号 ドエルレーベン・アネックス	6606−1101
宮城達雄	ミヤギ タツオ	阪南町1丁目20番15号	6623−0839
和田敦夫	ワダ アツオ	阪南町3丁目19番22号	6621−7381
外村正憲	ホカムラ マサノリ	阪南町3丁目19番22号	6621−7381
吉村剛	ヨシムラ タケシ	阪南町5丁目22番10号 大生ビル401号	4399−8828
栗田明宏	クリタ アキヒロ	北畠1丁目8番52号	6624−3090
小田博	オダ ヒロシ	帝塚山1丁目23番14−209号	6652−5933
上西孝法	ウエニシ タカノリ	丸山通1丁目2番16−403号 上西司法書士事務所	6661−1770
田中仁志	タナカ ヒトシ	丸山通1−5−3−101号	6690−0492
脇田直之	ワキタ ナオユキ	旭町1丁目1番10号 竹澤ビル7階7号室	6630−6855
植田明喜	ウエダ アキノブ	旭町1丁目1番10号	6585−9420
髙木由香里	タカギ ユカリ	旭町1丁目1番23号 豊光園ビル4F	6635−1887
大石人士	オオイシ ヒトシ	旭町1丁目1番32号 グランパアベノ101	6632−5011
鶴澤大輔	ツルサワ ダイスケ	旭町1丁目2番7号 あべのメディックスビル215号	6630−8350
高橋敏浩	タカハシ トシヒロ	旭町1丁目3番15号 あべのアスト103号	6631−7612
奥和久	オク カズヒサ	旭町2丁目1番1−132号	6645−7291
米山雄治郎	ヨネヤマ ユウジロウ	旭町2丁目1−1 あべのマルシェ1階 あべの総合法務司法書士事務所	6635−0015
髙井嘉久	タカイ ヨシヒサ	旭町2丁目1−1 あべのマルシェ1階 あべの総合法務司法書士事務所	6635−0018
吉川宏康	ヨシカワ ヒロヤス	旭町2丁目1−1 あべのマルシェ1階 あべの総合法務司法書士事務所	6635−0010
中山隆	ナカヤマ タカシ	阿倍野筋3丁目8番18号 エステムコート阿倍野コンフォルト1005号	6690−7175
梁川栄理	ヤナガワ エイリ	阿倍野筋3丁目10番1−1717号	6636−6991
柳本良太	ヤナギモト リョウタ	阿倍野筋3丁目10番1号 あべのベルタ3009号	6643−8200

旭　祐樹	アサヒ ユウキ	阿倍野筋3丁目10番1号 あべのベルタ3009号	6643−8200
志岐晃平	シキ コウヘイ	阿倍野筋3丁目10番1号 あべのベルタ3009号	6643−8200
關　幸二	セキ コウジ	阿倍野筋3丁目10番1号 あべのベルタ3009号	6643−8200
戸田有紀	トダ ユキ	阿倍野筋3丁目10番1号 あべのベルタ3009号(3階) やなぎ総合法務事務所	6643−8200
藤井里子	フジイ サトコ	阿倍野筋4丁目7番7号	6654−8781
榊原秀剛	サカキハラ ヒデタカ	松崎町2丁目1−5 吉野ビル201号	6626−6138
桑原賢至	クワハラ ケンジ	松崎町3丁目13番7−803号	6623−6717
桑原美香	クワハラ ミカ	松崎町3丁目13番7−803号	6623−6717
松山　進	マツヤマ ススム	松崎町3丁目13−23−1308	6627−1308
佐々木堅城	ササキ ケンジョウ	松崎町4丁目4番27号	6623−7815
住吉区（市外局番06）			
末長雄二	スエナガ ユウジ	長居2丁目7番14号 マンションローザ201号	6698−3366
福井孝博	フクイ タカヒロ	長居東3丁目20番24号 みずほコート205号	7850−2470
尾形和夫	オガタ カズオ	長居東4丁目11番4号 富士ビル4階	6696−2375
吉村宗幸	ヨシムラ ムネユキ	苅田5丁目2番22−409号	6629−8182
植村浩史	ウエムラ ヒロシ	苅田7丁目12番19−305号	6699−4054
田村智美	タムラ トモミ	我孫子3丁目1番28号 トラストアビコ103号 1階	6694−7171
長沼靖夫	ナガヌマ ヤスオ	我孫子3丁目2番1号 アビコ岸田ビル2階	6609−0811
竹垣正博	タケガキ マサヒロ	我孫子3丁目2番1号 アビコ岸田ビル2階	6609−0811
泰山北斗	ヤスヤマ ホクト	我孫子3丁目2番1号 アビコ岸田ビル2階	6609−0811
中嶋康次郎	ナカシマ コウジロウ	我孫子3丁目2番1号 アビコ岸田ビル2階 KTオフィス司法書士法人	6609−0811
伊藤　豊	イトウ ユタカ	山之内3丁目8番8号	6694−9121
石田頼義	イシダ ヨリヨシ	遠里小野1丁目2番14号	4700−3435
奥村典裕	オクムラ ノリヒロ	清水丘2丁目24番4号	6671−3768
藤井健司	フジイ ケンジ	墨江1丁目4番7号	6673−1192
森下清美	モリシタ キヨミ	墨江1丁目4番7号 藤井事務所	6673−1192
藤井博章	フジイ ヒロアキ	墨江4丁目1番23号 ノザワマンション201	6678−3595
村上孝行	ムラカミ タカユキ	住吉1丁目8番44号 インペリアル住吉大社408号室	4305−7509
福岡雄史	フクオカ タケシ	東粉浜3丁目29番2号	6675−6510
内山宗明	ウチヤマ ムネアキ	帝塚山中1丁目2番23号 MKビル帝塚山502号	6675−4556
住之江区（市外局番06）			
高野眞奈美	タカノ マナミ	粉浜1丁目17番12号	6672−8277
前川智広	マエカワ トモヒロ	浜口東2丁目9番11−201号	6675−6873
秦　顕俊	ハタ アキトシ	安立2丁目3番15号 あんりゅう法務司法書士事務所	6671−8745
長田弘子	ナガタ ヒロコ	西住之江1丁目11番6号	6671−5627
田原洋司	タハラ ヨウジ	北加賀屋1丁目4番26−407号	6686−9900
東　高弘	アズマ タカヒロ	東加賀屋2丁目5番26号	6180−8825
川上耕一	カワカミ コウイチ	東加賀屋3丁目12番18号	6681−7453
吉田大樹	ヨシダ ヒロキ	御崎6丁目3番30−803号	4980−5170
竹本雅勝	タケモト マサカツ	中加賀屋2丁目5番10号	6681−1440
北村眞由美	キタムラ マユミ	中加賀屋2丁目6番15号 ストークプラザ住之江2階	7494−8133
吉田健二	ヨシダ ケンジ	中加賀屋3丁目4番18号	4702−3110
武田勝裕	タケダ カツヒロ	新北島3丁目9番2−308号	6683−0677
吉田　勉	ヨシダ ツトム	新北島3丁目9番2−308号 武田事務所内	6683−0677
松嶋美恵子	マツシマ ミエコ	新北島5丁目1番62−302号	6682−2484
近藤昌裕	コンドウ マサヒロ	南港中4丁目7番23−829号	6616−6820

お近くの司法書士を紹介して欲しいときは

司法書士総合相談センターにお電話を

☎06−6943−6099

（平日 午前10時〜午後4時）

司法書士による無料相談のご案内

阪南支部の無料相談

①無料法律相談 予約不要 面談相談〈一組 30分以内〉

大阪市立阿倍野市民学習センター（あべのベルタ3階）	毎月第3土曜日	時間：午後1時～午後4時（受付は午後3時30分まで）
平野区役所	毎月第2金曜日	時間：午後1時～午後4時（受付は午後3時30分まで）
住之江区役所	毎月第3月曜日	時間：午後1時～午後4時（受付は午後3時30分まで）
阿倍野区役所	毎月第3水曜日	時間：午後1時～午後4時（受付は午後3時00分まで）

②無料法律相談 完全事前予約制 面談相談〈一組 30分以内〉

東住吉区役所	毎月第1・第3木曜日	時間：午後1時～午後4時（受付は午後3時00分まで）
ご予約・お問い合わせ ☎06-4399-9683	毎月第1・第3木曜日 午前9時～午後3時 但し、毎回定員12名	

司法書士会主催の無料相談

司法書士総合相談 事前予約制 予約電話番号 **06-6943-6099**

大阪地方裁判所・大阪法務局北出張所の近くにおいて、裁判手続、登記手続、多重債務問題など司法書士による法律相談を実施しています。

相談会場　司法書士総合相談センター北
大阪市北区西天満4丁目7−1 北ビル1号館2階202号室
日　　時　毎週月～金曜日（祝日除く）午後1時30分～4時30分

※その他にも、様々な相談会を実施しております。
詳しくは、大阪司法書士会のホームページをご覧ください。 **http://www.osaka-shiho.or.jp**

大阪司法書士会阪南支部HPのご案内

大阪司法書士会阪南支部では、支部独自のホームページもございます。
支部で開催している無料法律相談の詳細や、司法書士業務のご案内等をご覧いただくことができます。
是非、一度ご覧ください!

大阪司法書士会　阪南支部　検索 **http://www.shiho-hannan.net**

司法書士のおしごと2017年版　〈発行〉大阪司法書士会阪南支部　大阪市住吉区遠里小野1丁目2番14号　TEL06-4700-3435