





# こんなお悩み 司法書士 に

# ご相談ください!!



大阪司法書士会  
マスコットキャラクター「フクロッポウ」

## お悩み①「相続登記はお早目に」



相続登記って難しい?



**Q.** 最近、空き家や所有者不明の土地が増えているとテレビのニュースで見ました。不安になり家族に聞いてみると、亡くなったおじいさんの土地があるけれども、相続の手続をしないまま35年が経つそうです。相続登記を自分でしようといういろいろ調べて見ましたが、手続が複雑でとても出来そうにありません。そこで、近所の司法書士事務所に相談し相続登記の手続をお願いしました。

## お悩み②「一人暮らしの姉、物盗られ妄想」

成年後見制度ってどういふもの?



**Q.** 一人暮らしをしている70歳の私の姉は最近、物盗られ妄想があり、自分でどこかにしまい込んだ財布や通帳を盗まれたと妹の私を犯人扱います。日々の生活費は月に2~3回、わたしが姉宅を訪れ、まず部屋の中から通帳を探し出し、それから銀行に一緒に行って生活費を出金して、その場で手渡しています。しかし、数日中に「お金がない。あなたが盗んだでしょう。」と電話がかかってくることも多いです。このような状態がいったいつまで続くのか不安です。また、姉は一人身ですし、いずれは介護施設なども利用しないといけないかもしれず、それらを考えると私ひとりでは負担が大きく心配です。以前より成年後見という制度があることは知っていましたが、姉の今後のことで不安が募り司法書士会主催の無料相談会があったので行ってみました。

## お悩み③「夫の遺してくれた遺言書」



遺言書は有効?

**Q.** 私と夫の間には子供がいません。夫の両親もすでに他界しています。夫は、病院でガンと診断された日に、妻の私の行く末を案じて、遺言書を書いてくれました。遺言書には「私、遺言者 司法太郎は、私が有する財産の全部を妻である司法花子(昭和20年2月20日生)に相続させる。平成30年3月30日大阪市東住吉区〇〇1丁目1番1号 遺言者 司法太郎」と夫が全文手書きをして印鑑も押印してくれておりました。また生前夫は、公正証書で遺言書を作り直そうかと考えていたようですが、決心がつかないままに体調を崩してしまい、とうとう自筆で書いた遺言書だけが遺りました。

## 解決「遺産分割協議書作成と相続登記」

**A.** 司法書士の先生が戸籍を調査したところ、法定相続人が16人も存在するそうです。1人だけの名義にするためには、遺産分割協議書作成して、相続人全員の同意(実印の押捺と印鑑証明書)の添付が必要だとの説明を受けました。司法書士の先生のアドバイスにしたがって、相続人全員に遺産分割協議の内容を根気よく説明して、時間はかかりましたが、なんとか相続人全員の同意を得て相続登記を完了することが出来ました。今回のことで相続人全員の同意を得るのは、とても困難な作業だと実感しました。もっと早く相続登記の手続を進めていれば、相続人の人数が少ないので、苦労が少なく短期間で済んだそうです。

## 解決「成年後見開始」

**A.** 相談会では、司法書士の方に現状をお話し、「成年後見制度を利用すると、財産管理を後見人に任せられます。ゆくゆくは介護施設などの契約も後見人が検討してくれます。」との提案を受けました。また、成年後見制度を利用するための裁判所への申立手続も司法書士が行ってくれました。その後、司法書士の方が後見人に就任され、姉にもきちんと説明して納得を得られた上で、姉の通帳を後見人が管理してくれるようになりました。日々の生活費も後見人と介護事業所の方が連携して様子を見てくれており、姉が不安になって私に電話をかけることもなくなりました。またこれからは司法書士が定期的に訪問してくれ、介護施設への転居のタイミングなども検討してもらえることになりました。私も心の余裕ができ、以前より落ち着いて姉と関わっていくことができそうです。

## 解決「家庭裁判所で遺言書の検認申し立て」

**A.** 夫は、自分が亡くなった時には近所の司法書士の所へ相談に行くようにとっておりましたので、司法書士に相談しました。司法書士に遺言書を見てもらうと、遺言書は問題ないものと言われました。でも、夫の書いた遺言書のままでは預金の引き出しなどの相続の手続きはできないと言われました。そこで、夫の書いた遺言書で預貯金の引き出しや、自宅の名義を私に変えるために、司法書士に手伝ってもらって家庭裁判所へ行き「遺言書の検認申立」をしました。しばらくして、家庭裁判所から呼出しがあり、夫の相続人らと家庭裁判所での遺言書の検認をし、無事に手続を終えました。その後、検認済みの遺言書を使って夫の預貯金の引き出しや、自宅の名義を私に変えたりすることができました。

## お悩み④「一人暮らしの母が将来認知症になった時にお金のことが心配」

**Q.** 実家で一人暮らしをしている母が、少し物忘れがみられるようになってきました。ゆくゆく実家を売って、母の介護施設費用に充てたいと家族全員思っていますが、なかなか思うような金額で不動産を買ってくれる方が見つかりません。このままずっと売れないまま待っていて、母が認知症で何も分からなくなったら売却手続きやお金の管理などどうなるのでしょうか。

でもまだ慌てて安く売却する必要もありませんし、余計な費用や手間と時間はかけたくありません。なかなか買い手がみつからないので、買い手がついたら、すぐにでも売却したいと思っています。



## 解決「家族信託契約と信託登記」

**A.** 心配になり司法書士事務所に相談に行くと「認知症になり、意思能力が低下したら、一般的には成年後見制度を利用して解決を図ることになります。」と聞きました。

しかし成年後見制度では、成年後見人の報酬がかかることや、裁判所への報告・居住用不動産の売却の許可を求めるなど時間・労力・費用ともに負担が大きく、買い手が見つかってもすぐに売却できるわけではないと知りました。

公正役場で母と私で家族信託契約を行い、私が母の受託者として母の財産管理を行うことにし、不動産にもその旨の登記をしてもらいました。

その後、実家の買主が見つかったときには母の認知症が随分進行していましたが、成年後見制度を利用することなく、私が母の代わりに実家の売却を行い売却代金を介護施設費用に充てることができました。

こんな時、まずは司法書士にご相談ください。

- 相続等の不動産登記
- 借金問題(任意整理・個人再生・破産)
- 成年後見
- 遺言書
- 会社設立等の商業登記
- 裁判手続き(消費者問題・交通事故・建物明渡等)など

住吉区 (市外局番 06)			
西岡 裕一	ニシオカ ユウイチ	長居2丁目7番14号 マンションローザ201号	6698-3377
末永 雄二	スエナガ ユウジ	長居2丁目7番14号 マンションローザ201号	6698-3366
福井 孝博	フクイ タカヒロ	長居東3-1-15 ヴィラルーチェ503	7850-2470
石本 憲史	イシモト ケンジ	長居東4丁目2番11-205号	050-5491-5631
植村 浩史	ウエムラ ヒロシ	苅田7丁目12番19-305号	6699-4054
吉村 宗幸	ヨシムラ ムネユキ	我孫子東2丁目5番2-403号	6629-8182
高橋 泰夫	タカハシ ヤスオ	我孫子3丁目2番1号 アピコ岸田ビル2階 KTオフィス司法書士法人	6609-0811
福住 武志	フクズミ タケシ	我孫子3丁目2番1号 アピコ岸田ビル2階 KTオフィス司法書士法人	6609-0811
長沼 靖夫	ナガヌマ ヤスオ	我孫子3丁目2番1号 アピコ岸田ビル2階 KTオフィス司法書士法人	6609-0811
伊藤 豊	イトウ ユタカ	山之内3丁目8番8号	6694-9121
石田 頼義	イシダ ヨリヨシ	遠里小野1丁目2番14号	4700-3435
奥村 典裕	オクムラ ノリヒロ	清水丘2丁目24番4号	6671-3768
中川 由起子	ナカガワ ユキコ	南住吉2丁目10番16号	7777-3835
藤井 健司	フジイ ケンジ	墨江1丁目4番7号	6673-1192
藤井 博章	フジイ ヒロアキ	墨江4丁目1番23号 ノザワマンション201	6678-3595
村上 孝行	ムラカミ タカユキ	住吉1丁目8番44号 インペリアル住吉大社408号室	4305-7509
伊集院 涉	イジウイン ワタル	東粉浜2丁目12番11号	6674-3901
福岡 雄史	フクオカ タケシ	東粉浜3丁目29番2号	6675-6510
内山 宗明	ウチヤマ ムネアキ	帝塚山中1丁目2番23号 MKビル帝塚山502号	6675-4556

住之江区 (市外局番 06)			
高野 真奈美	タカノ マナミ	粉浜1丁目17番12号	6672-8277
前川 智広	マエカワ トモヒロ	浜口東2丁目9番11-201号	6675-6873
長田 弘子	ナガタ ヒロコ	西住之江1丁目11番6号	6671-5627
田原 洋司	タハラ ヨウジ	北加賀屋1丁目4番26-407号	6686-9900
東 高弘	アズマ タカヒロ	東加賀屋2丁目5番26号	6180-8825
川上 耕一	カワカミ コウイチ	東加賀屋3丁目12番18号	6681-7453
川阪 弘一	カワサカ ヒロカズ	御崎7丁目11-9-401	7502-6436
吉田 大樹	ヨシダ ヒロキ	南加賀屋2丁目2番11-401号	4980-5170
北村 真由美	キタムラ マユミ	中加賀屋2丁目6番15号 ストークプラザ住之江2階	7494-8133
吉田 健二	ヨシダ ケンジ	中加賀屋3丁目4番18号	4702-3110
松嶋 美恵子	マツシマ ミエコ	新北島5丁目1番62-302号	6682-2484
近藤 昌裕	コンドウ マサヒロ	南港中4丁目7番23-829号	6616-6820

平野区 (市外局番 06)			
平井 明德	ヒライ アキノリ	加美北6丁目1番6号1階	4303-6177
西村 豊一	ニシムラ トヨカズ	加美東1丁目10番5号	7165-9161
小山 智輝	コヤマ トモキ	加美南3丁目9番9号	6794-5750
石井 清貴	イシイ キョウタカ	長吉出戸7丁目6番17号	6703-0141
金森 智洋	カナモリ トモヒロ	喜連西1丁目13番18号	6790-0057
三原 真由美	ミハラ マユミ	喜連西5丁目2番7-207号	6769-4864

宇治 友美子	ウチ ユミコ	喜連西5丁目2番7-207号 三原司法書士事務所	6769-4864
中川 優子	ナカガワ ユウコ	喜連西5丁目2番7-207号 三原司法書士事務所	6769-4864
木戸口 太志	キドグチ タイシ	平野西5丁目4番14号	6796-8003
森岡 裕登	モリオカ ユウト	背戸口5丁目5番29号	6797-0891
坂本 洋二	サカモト ヨウジ	背戸口5丁目7番6号 ヒラチカビル4階	4302-5578
永田 信彦	ナガタ ノブヒコ	平野東3丁目3番19号	6793-7305
濱岡 忠良	ハマオカ タダヨシ	平野本町5丁目14番20号 日野上ビル4F	6796-1406
篠本 裕之	シノモト ヒロユキ	平野本町5丁目9番24号 桜ビル201号	6792-0660
高階 亮治	タカシナ リョウジ	平野本町2丁目10番25-301号	6777-1461
谷口 幸男	タニグチ ユキオ	平野宮町1丁目7番2-207号	6777-6055
鈴木 重信	スズキ シゲノブ	平野元町8番31号	6792-0202

### 阿倍野区 (市外局番 06)

久保 公人	クボ キミト	天王寺町北2丁目31番26号	6713-5165
分部 義久	ワケベ ヨシヒサ	天王寺町北2丁目31番26号	6714-9538
桑原 賢至	クワハラ ケンジ	美章園2丁目24番8-302号	6623-6717
桑原 美香	クワハラ ミカ	美章園2丁目24番8-302号	6623-6717
浅田 奈津子	アサダ ナツコ	文の里1丁目8番22-205号	6629-8322
木村 敏幸	キムラ トシユキ	昭和町1丁目10番17号	6628-6558
渡邊 とき	ワタナベ トキ	昭和町1丁目19番24-306号	6626-1711
清水 義幸	シミズ ヨシユキ	昭和町1丁目21番17号 清水ビル	6628-2165
長谷部 優	ハセベ ユタカ	昭和町1丁目21番17号 清水ビル 清水総合事務所	6628-2165
増田 里紗	マスタ リサ	昭和町1丁目21番17号 清水ビル	6628-2165
清水 英樹	シミズ ヒデキ	昭和町1丁目21番17号 清水ビル	6628-2165
福田 翔平	フクダ ショウヘイ	昭和町1丁目21番17号 清水総合事務所	6628-2165
米田 誠	ヨネダ マコト	西田辺町1丁目1番21-603号 ドエルレーベン・アネックス	6606-1101
和田 敦夫	ワダ アツオ	阪南町1丁目28番25-301号	6621-7381
栗田 明宏	クリタ アキヒロ	北島1丁目8番52号	6624-3090
田中 仁志	タナカ ヒトシ	丸山通1-5-3-101号	6690-0492
植田 明喜	ウエダ アキノブ	旭町1丁目1番10号	6585-9420
鶴澤 大輔	ツルサワ ダイスケ	旭町1丁目2番7号 あべのメディックスビル215号	6630-8350
治久丸 啓太	ジクマル ケイタ	旭町1丁目2番7号 あべのメディックスビル215号	6630-8350
和田 浩典	ワダ ヒロノリ	旭町1丁目2-7 あべのメディックスビル2階 司法書士法人みつ葉グループ	6630-8350
吉村 文菜	ヨシムラ フミナ	旭町1丁目2番7号 あべのメディックスビル215号 司法書士法人みつ葉グループ	6630-8350
吉田 達哉	ヨシダ タツヤ	旭町1丁目2番7号 あべのメディックスビル215号	6630-8350
高橋 敏浩	タカハシ トシヒロ	旭町1丁目3番15号 あべのアスト103号	6631-7612
奥 和久	オク カズヒサ	旭町2丁目1番1-132号	6645-7291
吉川 宏康	ヨシカワ ヒロヤス	旭町2丁目1-1 あべのマルシェ1階 あべの総合法務司法書士事務所	6635-0010
米山 雄治郎	ヨネヤマ ユウジロウ	旭町2丁目1-1 あべのマルシェ1階 あべの総合法務司法書士事務所	6635-0015
高井 嘉久	タカイ ヨシヒサ	旭町2丁目1-1 あべのマルシェ1階 あべの総合法務司法書士事務所	6635-0018
中山 隆	ナカヤマ タカシ	阿倍野筋3丁目8番18号 エステムコート阿倍野コンフォルト1005号	6690-7175
柳本 良太	ヤナギモト リョウタ	阿倍野筋3丁目10番1号 あべのベルタ3009号	6643-8200
旭 祐樹	アサヒ ユウキ	阿倍野筋3丁目10番1号 あべのベルタ3009号	6643-8200
梁川 栄理	ヤナガワ エイリ	阿倍野筋3丁目10番1-1717号	6636-6991
宮城 達雄	ミヤギ タツオ	阿倍野筋3丁目12番3-1403号	6636-1460
藤井 里子	フジイ サトコ	阿倍野筋4丁目7番7号	6654-8781
神田 美奈子	カンダ ミナコ	松崎町2丁目3番15-602号	6569-9150
上西 孝法	ウエニシ タカノリ	松崎町2丁目3番43-214号	6625-8610
佐々木 堅城	ササキ ケンジョウ	松崎町4丁目4番27号	6623-7815

鈴木 匡彦	スズキ マサヒコ	松崎町4丁目4番28号	6655-1852
桑原 由充	クワハラ ユミ	松崎町4丁目4番28号	6655-1852

### 東住吉区 (市外局番 06)

當麻 忍	トウマ シノブ	杭全1丁目16番30-306号	080-1405-4988
中村 博	ナカムラ ヒロシ	針中野3丁目8番18号	6705-5678
大橋 卯三美	オオハシ ウサミ	針中野3丁目10番25号	4305-4931
森重 龍雄	モリシゲ タツオ	湯里1丁目1番1-301号	6705-0316
鹿屋 宙司	カノヤ チュウジ	湯里2丁目6番9号	6702-5499
宇野 一教	ウノ カズノリ	鷹合2丁目2番27号	6691-6773
長友 智司	ナガトモ サトシ	田辺1丁目3番3号 早崎ビル2階	6625-5505
岡本 修司	オカモト シュウジ	東田辺1丁目4番10号	6628-4723
小松 和也	コマツ カズヤ	東田辺1丁目5番14号	6622-5535
高松 尚子	タカマツ ヒサコ	東田辺1丁目5番14号	6622-5535
中井 明子	ナカイ アキコ	東田辺1丁目17番12号 (トキワビル2階) 東住吉共同司法書士事務所	6615-9306
小林 尚子	コバヤシ ナオコ	東田辺1丁目17番12号 (トキワビル2階) 東住吉共同司法書士事務所	6624-2290
下室 克秀	シモムロ カツヒデ	東田辺1丁目17番12号 (トキワビル2階) 東住吉共同司法書士事務所	6624-2290
高橋 さやか	タカハシ サヤカ	東田辺3丁目4番7号	6569-9250
杉村 吉克	スギムラ ヨシカツ	東田辺3丁目25番6号	6699-8826
井上 央爾	イノウエ ヨウジ	南田辺3丁目6番9号	6696-2621
伏谷 司	フシタニ ツカサ	南田辺3丁目6番9号 井上総合事務所	6696-2621
平見 宜庸	ヒラミ ヨシノブ	山坂2丁目2番13号	7164-1799
隈部 三矢子	クマベ ミヤコ	桑津1丁目31番33-1004	6718-4160
文珠 仁嗣	モンジュ ヒトシ	桑津4丁目2番24号 まるよ司法書士事務所	4303-3233
山本 剛央	ヤマモト タカヒロ	西今川3丁目14番6号 司法書士法人吉村事務所	6797-0070
吉村 公成	ヨシムラ キミシゲ	西今川3丁目14番6号	6797-0070
尾形 孝治	オガタ コウジ	西今川3丁目22番1号 西今川ビル1階	6704-1302
大野 均	オオノ ヒトシ	西今川3丁目22番1号 西今川ビル2階	6701-1777
田村 泰宏	タムラ ヤスヒロ	西今川3丁目22番14号	6704-2034
北山 穰	キタヤマ ミノル	西今川3丁目22番14号	6704-2034
佐野 辰次郎	サノ タツジロウ	西今川3丁目22番14号	6704-2034
河尻 伸作	カワジリ シンサク	西今川4丁目9番13号	6703-3515
道野 裕一	ミチノ ユウイチ	西今川4丁目9番13号 河尻事務所	6703-3515
犬伏 健二	イヌブシ ケンジ	駒川1丁目10番14号 野中登記総合事務所内	4301-0818
片岸 寿文	カタギシ トシフミ	駒川3丁目12番5号	6628-6202
熊坂 尚浩	クマサカ タカヒロ	北田辺4丁目5番23号	6710-7000
美田 暢紀	ミタ ノブキ	北田辺4丁目8番10号 サンワード北田辺203号	6713-3344
吉澤 正勝	ヨシザワ マサカツ	北田辺4丁目14番22号	6713-9172
澤田 啓介	サワダ ケイスケ	北田辺6丁目4番15号	7501-3044
山崎 邦夫	ヤマザキ クニオ	北田辺6丁目13番2号	6621-5819
栗本 靖子	クリモト ヤスコ	北田辺6丁目13番2号	6621-5819
山下 幸利	ヤマシタ ユキトシ	北田辺6丁目18番6号	6606-8545

お近くの司法書士を紹介して欲しいときは \_\_\_\_\_

司法書士相談センターにお電話を

☎06-6943-6099 (平日 午前10時~午後4時)